

UMOWA NR/TI/2024 (Wzór umowy)

zawarta w dniu r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 44.353.500,00 złotych, reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Arkadiusza Kochanowicza | - Prezesa Zarządu |
| 2. Anetę Pomianowską - Molak | - Wiceprezesa Zarządu |

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
nazwa firmy kod pocztowy miejscowość, ul. , z siedzibą w nazwa miejscowości , wpisanym do nazwa rejestru - ewidencji ; NIP: numer REGON: numer KRS: numer, zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....
na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie wyboru oferty o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wraz z dostawą 108 szt. lokalowych liczników ciepła na liczniki Hydrocal M4 Radio firmy Bmeters w ilości **108szt** w budynkach ul. **Kochanowskiego 13A, Kochanowskiego 13B, Sienkiewicza 38.**
2. Wymiana zaworów odcinających i śrubunków w zakresie niezbędnym do wykonania zadania
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana wraz z dostawą lokalowych liczników ciepła na liczniki Hydrocal M4 Radio firmy Bmeters w ilości :

Kochanowskiego 13A	- 39 szt.
Kochanowskiego 13B	- 39 szt.
Sienkiewicza 38	- 30 szt.

RAZEM 108 szt.

Parametry liczników : Dn15, Q = 0,6 m³/h, nadawanie radiowe w standardzie OMS Wireless M-BUS, montaż na zasileniu w budynkach ul. Kochanowskiego 13A i B (78szt, ciepłomierze istniejące Qheat5 f-my Santech) i na powrocie w budynku ul. Sienkiewicza 38 (30szt, ciepłomierze istniejące Elf Apator).

Zakres robót

1. demontaż istniejących ciepłomierzy wraz ze sporządzeniem protokołów demontażu (nr lokalu, nr ciepłomierza, stan GJ),
2. wykonanie dokumentacji fotograficznej demontowanych ciepłomierzy (widoczny musi być nr seryjny i stan ciepłomierza),
3. montaż ciepłomierzy w ilości określonej w przedmiocie zamówienia,
4. oznakowanie ciepłomierzy zgodnie z numeracją lokali,
5. zaplombowanie ciepłomierzy plombą SAF Dn15,
6. sprawdzenie szczelności,

7. wykonanie dokumentacji fotograficznej zamontowanych ciepłomierzy (widoczny musi być nr seryjny, stan ciepłomierza),
8. sporządzenie protokołu montażu ciepłomierzy z pokwitowaniami lokatorów (nr lokalu, nr ciepłomierza, stan GJ),
9. przekazanie zdemontowanych ciepłomierzy - ciepłomierze należy opisać i zapakować w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację (adres budynku, nr lokali),
10. sporządzenie listy nowych ciepłomierzy w formacie Excel z numerami lokali, numerami ciepłomierzy i stanami początkowymi ciepłomierzy zgodnie z instrukcją oprogramowania HYDROLINK firmy Bmeters.

Wymiana zaworów odcinających i śrubunków zostanie zrealizowana w zakresie niezbędnym do realizacji wymiany ciepłomierzy i rozliczona zostanie powykonawczo zgodnie z ofertą wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1 Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy powinien najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy skontaktować się z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 11 umowy celem przedłożenia do akceptacji wzoru protokołu wymiany ciepłomierzy oraz celem ustalenia kolejności wymiany ciepłomierzy.
 - 2.2 systematyczne porządkowanie terenu robót
 - 2.3 terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 2.4 wykonanie robót zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną i normami branżowymi.
 - 2.5 pełne pokrycie kosztów wywozu oraz utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki i pozostałych po wykonanych robotach,
 - 2.6 ochrona mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - 2.7 pełne pokrycie kosztów materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2.8 używanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów i narzędzi dopuszczonych do stosowania, spełniających stosowne normy .
 - 2.9 zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się w miejscu wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.
 - 2.10 zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót.
 - 2.11 usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2.12 okazanie na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały tj.
 - a) świadectwa dopuszczenia do użytkowania, certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.
 - 2.13 ściśle przestrzeganie poleceń inspektora nadzoru.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy - zgłoszenie należy przesłać e-mailem wyłącznie z adresu określonego w § 11 ust. 2 i na adres: – wzór zgłoszenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót, dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. O terminie przystąpienia do odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem i sms-em (na adres e-mail i nr telefonu określony w § 11 ust. 2).
6. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi o tym fakcie

Wykonawcę e-mailem i sms-em (na adres e-mail i nr telefonu określony w § 11 ust. 2) , wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

7. Strony ustalają, że przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się łącznie: wykonanie całego zakresu objętego Umową potwierdzonego przez Zamawiającego podpisaniem „Protokołu Końcowego Odbioru Robót”.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres:
 - a) ciepłomierze 24 m-cy
 - b) roboty związane z montażem 36 m-cy
2. Okres gwarancji liczony jest od momentu protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Udzielenie gwarancji jest potwierdzone przez Wykonawcę poprzez wystawiony dokument gwarancji, który stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub usunie wady i usterek w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków określonych umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia obowiązków określonych umową osobom trzecim na zasadach określonych w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w osób pozostających w związku z powierzonymi im czynnościami a także za błąd w wyborze tych osób.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

a) za wymianę **108 szt** ciepłomierzy z plombą SAF Dn15 wraz z dostawą
..... zł brutto (słownie zł), w tym:
- wartość netto zł (słownie zł)
- ustawowy% VAT(słownie zł)

b) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wymiany 1 szt. zaworu odcinającego Dn15
..... zł brutto (słownie zł), w tym:
- wartość netto zł (słownie zł)
- ustawowy% VAT(słownie zł)

c) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wymiany 1 szt. śrubunku Dn15- wartość netto
..... zł brutto (słownie zł), w tym:
- wartość netto zł (słownie zł)
- ustawowy% VAT(słownie zł)

Wynagrodzenie dotyczące § 5 ust.1 pkt b,c) zakresu wymiany zaworów odcinających i śrubunku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, zostanie rozliczone powykonawczo.

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty montażowe oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (wywóz oraz utylizację odpadów z rozbiórki i pozostałych materiałów po wykonanych pracach, itp.), koszt doprowadzenia terenu robót do stanu pierwotnego w momencie zakończenia przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół końcowy odbioru robót, zbiorcze zestawienie wykonanych wymian ciepłomierzy, zawierające adresy lokali w odniesieniu do których Zamawiający zatwierdził przedstawione protokoły, potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia bez winy Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonany już przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie, uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022, poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 5 ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

§ 7

I wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2018 poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy

z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e - mail..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.

lub

II wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt.3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e - mail..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.

(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy)

§ 8

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy będzie przetwarzał powierzone dane osobowe pracowników Zamawiającego, lokatorów / użytkowników budynków stanowiących własność MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku, w postaci: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania lub pobytu, danych lokalu oraz wszelkie inne dane, które okażą się niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy w zakresie obejmującym ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnienie lub innego rodzaju udostępnienie, dopasowanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał w celu realizacji niniejszej umowy, powierzone w ust. 3 dane osobowe w formie papierowej, za pomocą systemów informatycznych i poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte przedmiotem umowy do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Podwykonawca, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z przedmiotem umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczeń kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty określonej w § 5 pkt. a) umowy. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić do Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
Polisa Nr wystawiona przez
Okres ubezpieczenia od dnia:..... do dnia
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Techniczno - Inwestycyjnym MZGM - TBS Sp. z o.o. najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 1, a w przypadku jej braku Zamawiający do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia dor.

§ 11

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej umowy:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
Imię nazwisko.....
nr telefonu.....
e - mail
2. Przedstawiciel Wykonawcy:
Imię nazwisko.....

nr telefonu.....

e - mail

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 5 ust. 1 pkt. a) umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt. a) Umowy.
 - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji jakości - w wysokości 15 % kwoty będącej iloczynem jednostkowego kosztu brutto (z podatkiem VAT) wymiany ciepłomierza (obejmującego cenę jednostkową brutto wymiany wraz z dostawą 1 szt. ciepłomierza z plombą , określoną w ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do umowy) i ilości ciepłomierzy, których te czynności dotyczą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek.
2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt. a) Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - c) nie dostarczenia polisy w przypadku określonym w § 9 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust 1 pkt a).
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust 1 pkt b), pkt c).
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
6. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek ex nunc.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie, całości lub części wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralnymi częściami umowy są:

- Dokument gwarancji - Załącznik Nr 1
- Wzór zgłoszenia końcowego odbioru robót - Załącznik nr 2
- Oferta wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Roma Trawczyńska

Płock, dnia

Gwarancja

Wykonawca reprezentowany przez zwany w niniejszym dokumencie Gwarantem, udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane usługi związane z zamontowaniem urządzeń związane z realizacją postanowień Umowy nr/TI/2024 z dnia zawartej z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 44.353.500,00 złotych, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym, na następujących warunkach:

1. Okres gwarancji wynosi
 - a) ciepłomierzy 24 m-ce
 - b) roboty związane z montażem 36 m-cyOkres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po zakończeniu okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego okresu.
3. Wady i ustereki będą zgłaszane Gwarantowi na adres e-mail: i pod nr telefonu
4. Gwarant oświadcza, że przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego, jedynie w technicznie uzasadnionych przypadkach.
5. Usunięcie wad i usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od chwili ich zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego, jedynie w technicznie uzasadnionych przypadkach.
6. W przypadkach opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia, ma prawo zlecenia usunięcia ujawnionych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Gwaranta, na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadkach zgłoszenia przez Zamawiającego wadliwych (np. stojących ciepłomierzy, awarii wynikającej z uszkodzenia mechanicznego itp.) Gwarant jest zobowiązany do zamontowania nowego urządzenia w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, niezależnie od wdrożenia procedury wyjaśniającej powody uszkodzenia.
8. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym w ust. 4 lub nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień opisanych w ust. 6, może naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek.
9. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek, bez względu na związane z tym koszty
10. Do dnia końca okresu gwarancyjnego Gwarant zobowiązany jest do przekazywania pisemnej informacji o każdej zmianie adresu prowadzenia działalności, adresu e-mail bądź nr telefonu kontaktowego.
11. W przypadku braku możliwości nawiązaniu kontaktu z Gwarantem, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek na koszt Gwaranta.
12. Zmiany zapisów w niniejszym dokumencie, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie postanowienia Umowy nr /TI/2024 z dnia oraz przepisy prawa.
14. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
15. Gwarancję sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gwaranta i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Gwarant

Załącznik nr 2 Umowy nr/TI/2024 z dnia2024 r.

Nadawca: e-mail

Do: e-mail:.....

Temat: **Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego**

W dniu firma zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót realizowanych w ramach Umowy nr/TI/2024 z dnia2024 r.

.....

Pieczętka i podpis

uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca



